



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-04-22

§82

Antagande - Ändring av stadsplan för södra parkområdet, upphävande av tomtindelningsbestämmelser (KS 2025/183)

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

-att godkänna antagandehandlingar inklusive granskningsutlåtandet tillhörande ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, samt

-att föreslår Kommunstyrelsen att anta ändring av detaljplanen (stadsplan) för södra parkområdet, enligt Plan- och bygglag (2010:900) 5 kap

Sammanfattning

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2025-10-22 § 141 att ändra stadsplan för kvarteret södra parkområdet (06-VAK-124) i syfte att upphäva tomtindelningsbestämmelser. De nuvarande tomtindelningarna utgör ett hinder för att fastighetsreglering ska kunna genomföras.

Planen var ute på granskning 2026-04-01 till och med 2026-04-15.

Kommunledningskontoret har tagit fram antagandehandling inför beslut om antagande av detaljplaneförslaget. Inkommande yttranden på granskningsförslaget har sammanställts och besvarats i granskningsutlåtande.

Planarkitekt föredrar ärendet.

Yrkanden

Nexhat Shabani (S) föreslår bifall till kommunledningskontorets förslag.

Expedieras till

Handläggande planarkitekt

Beslutsunderlag

- Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse 2026-04-10
- Planbeskrivning - Ändring av stadsplan för Södra parkområdet
- Plankarta - Ändring av stadsplan för Södra parkområdet
- Granskningsutlåtande - Ändring av stadsplan för Södra parkområdet



Kommunstyrelsens arbetsutskott
(KSAU)

Mötesdatum

2026-04-22

- Bilaga 1 Tomtindelningsbestämmelser Stranden
- Bilaga 2 Tomtindelningsbestämmelser Haga
- Bilaga 3 Tomtindelningsbestämmelser Lagan
- Bilaga 4 Tomtindelningsbestämmelser Liljedal
- Bilaga 5 Tomtindelningsbestämmelser Ådala
- Bilaga 6 Tomtindelningsbestämmelser Bråviken
- Bilaga 7 Tomtindelningsbestämmelser Framnäs
- Bilaga 8 Tomtindelningsbestämmelser Ålunden

Paragrafen är justerad